

Số: 899 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 11 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KĐTM-ST ngày 06/4/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 05/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2536/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2743/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 1047/BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 01/11/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột về việc các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ độc lập, diện tích 87,5m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận QSD đất số X 776358 cấp ngày 16/9/2003 đứng tên hộ ông Nguyễn Tấn Bảo.

b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ độc lập, diện tích 87,5m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận QSD đất số W 842165 cấp ngày 16/01/2003 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

- Giá thẩm định 02 quyền sử dụng đất là: **9.816.100.000 đồng** (Chín tỷ, tám trăm mười sáu triệu, một trăm ngàn đồng).

2. Tài sản gắn liền với 02 quyền sử dụng đất là 01 căn nhà xây bê tông cốt thép gồm 02 tầng nằm trên 02 thửa đất bị kê biên là thửa đất số 17, 18, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Giá thẩm định là: **1.196.271.000 đồng** (Một tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi một ngàn đồng).

*** Tổng giá trị tài sản thẩm định:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 9.816.100.000 đồng + 1.196.271.000 đồng = **11.012.371.000 đồng** (Mười một tỷ, không trăm mười hai triệu, ba trăm bảy mươi một ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, nộp hồ sơ đăng ký.

***Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Là loại hình tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật) và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản theo quy định.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá...

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá; ưu tiên cho tổ chức đấu giá có trang Website về đấu giá trực tuyến và trang thiết bị phục vụ cho việc tổ chức đấu giá trực tuyến).

***Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá.

- Bảng chi tiết cuộc đấu giá đã thực hiện trong thời gian gần nhất.

- Phương án đấu giá và hồ sơ năng lực tổ chức tham gia đấu giá.

***Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 13/11/2023 đến hết ngày 15/11/2023, nhận hồ sơ trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (phòng 203).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- VKSND Tp.BMT;

- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tô Thành Trung